

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 8 năm 2025

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất (02 lô đất ở) tại Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa

Hình thức đấu giá: Trực tuyến

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

I. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất gồm 02 lô đất ở (lô số 170 và lô số 214) tại Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2424/QĐ-UBND ngày 09/6/2011 được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa).

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 184 m²; Cụ thể từng lô: Lô đất số 170, diện tích 100,0 m²; Lô đất số 214, diện tích 84,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Giấy tờ về tài sản đấu giá: Quyết định số 6472/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (02 lô đất ở) tại Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng (MBQH số 2424/QĐ-UBND ngày 09/6/2011 được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2025 đến ngày 28/8/2025.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

III. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số 170 là: **1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng).

- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô đất số 214 là: **840.000.000 đồng** (Tám trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **168.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 16/9/2025.

(Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá).

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

+ Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Truy cập vào trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** lựa chọn tài sản (lô đất) muốn tham gia đấu giá, vào phần “Tài liệu liên quan” để tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu có liên quan. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua Số tài khoản: **68689** mở tại Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (**Vietbank**) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: “(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá **QSDĐ MB chợ Quảng Thắng**”. Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là

+ Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, Khách hàng scan Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá. Vào phần “Thông tin cá nhân”, sau đó vào phần “Tài liệu của tôi” ấn vào “Thêm tài liệu” để tải lên website. Sau đó, lựa chọn tài sản (lô đất) muốn đăng ký tham gia đấu giá, kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công sẽ có thư xác nhận gửi về địa chỉ Gmail mà khách hàng đã đăng ký).

V. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước.

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

2. Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank). Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: “(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá OSDD MB chợ Quảng Thắng)”



(Mã QR nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước)

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 18h00 ngày 16/9/2025.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 26/8/2025 đến 17h00 ngày 16/9/2025 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvietauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký

VII. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Đối tượng tham gia đấu giá.

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. **Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.**

1. Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):

+ Lô đất số 170: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025.

+ Lô đất số 214: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút, ngày 19/9/2025

2. Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

IX. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: Đấu giá trực tuyến được tổ chức khi có từ 02 (hai) khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá trở lên, nộp tiền đặt trước hợp lệ và trả giá hợp lệ trong cùng một lô đất.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

X. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

1. Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

2. Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đông Quang, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Trung tâm DVĐG tài sản TH (để Niêm yết ngày 26/8/2025);
- Lưu: VT, HS.

